

# Anlage mit 27 Wohnungen

Stadtrat Burgbernheim  
beurteilt Bauvoranfrage positiv

**BURGBERNHEIM** – Der Blick auf die Rückseite eines Verbrauchermarktes sorgte dafür, dass sich das Interesse an einem Grundstück am Fliederweg bislang in Grenzen hielt. Explizit aus diesem Grund waren Interessenten in der Vergangenheit abgesprungen, informierte Bürgermeister Matthias Schwarz in der jüngsten Stadtratssitzung. Nun aber werden Pläne für eine dreigeschossige Anlage mit 27 Wohnungen konkret.

Das Gebäude ist nordwestlich des Verbrauchermarktes vorgesehen. Da es sich um ein Mischgebiet handelt, hat das Landratsamt Bürgermeister Schwarz zufolge keine Bedenken angemeldet.

Wohnungsgrößen zwischen 33 und 87 Quadratmeter sind vorgesehen, das Gebäude verfügt über eine Länge von 54 Meter, die Höhe ist mit knapp zehn Meter angegeben. Bislang handelt es sich um eine Bauvoranfrage, es geht um ein grundsätzliches Meinungsbild des Stadtrates, so Roland Neumann von der Verwaltung bei der Vorstellung des Vorhabens.

„Vom Wohnungsmarkt her täte es Burgbernheim gut“, urteilte Schwarz. Hinsichtlich der Größe sei das Projekt „sicherlich etwas Außergewöhnliches“. In einigen Punkten wie etwa dem vorgesehenen Pultdach weicht es von den Vorgaben des Bebauungsplanes ab, die Stadtratsmitglieder aber sahen bei zwei Gegenstimmen keinen Grund für eine Ablehnung. Werner Staudinger, der die Pläne grundsätzlich positiv bewertete, bat lediglich darum, die darin noch nicht berücksichtigte Hanglage zu bedenken. cs